

## STAGE DEVELOPPEMENT FONCIER H/F

La société AQPRIM, promoteur immobilier implanté à Bordeaux recherche, pour accompagner sa dynamique, un stagiaire à compter du mois de janvier 2022 ou durant le 1<sup>er</sup> semestre 2022 selon les modalités de l'école, pour une durée minimum de 6 mois.

L'étudiant travaillera essentiellement dans **le service Développement Foncier**.

AQPRIM réalise la plupart de ses opérations sur l'ensemble de la région Nouvelle-Aquitaine et s'étend également en Pays de la Loire, Ile de France et Occitanie.

AQPRIM réalise principalement des programmes de logements, et/ou mixtes en intégrant notamment des solutions immobilières innovantes et accessibles au plus grand nombre.

Le stage sera rattaché à l'agence AQPRIM Bordeaux.

### I. MISSIONS

- Participer à la recherche, la négociation et le développement d'opérations immobilières sur Bordeaux Métropole, Nord Bassin d'Arcachon
  - Mise au point d'une stratégie de recherche foncière après analyse des données réglementaires (PLH, PLU,...)
- détecter des opportunités foncières, référencer des terrains potentiels des sites en devenir
- participer à certaines consultations et répondre à certains appels d'offres
- participer aux négociations avec les collectivités et les propriétaires
- participer à l'analyse et l'étude de la faisabilité d'opérations immobilières afin d'assurer l'approvisionnement régulier des opérations en matière première de qualité et dans les meilleures conditions de rentabilité, en termes commerciaux, financiers et techniques,
- pré-montage du dossier pour le Comité d'Engagement

### II. PROFIL

Nous recherchons un profil issu d'une formation supérieure, Bac+5, école de commerce, école d'ingénieur, diplôme universitaire, avec idéalement une spécialisation dans l'immobilier.  
Permis B et voiture

### III. AVANTAGES

AQPRIM c'est :

- Une activité en fort développement : AQPRIM travaille sur plusieurs projets allant de programmes composés d'une dizaine de logements à des opérations d'ensemble immobilier de plus de 300 logements.
- Une Entreprise dynamique et innovante : AQPRIM capitalise sur les savoir-faire locaux et mobilise les entreprises et acteurs clés de la branche pour réaliser ses projets
- Une équipe de 10 personnes : AQPRIM est une société à taille humaine

Les + chez AQPRIM :

- Gratification de stage
- Carte ticket restaurant (8€ par jour)
- Télétravail possible.

Pour candidater, merci d'envoyer votre cv + lettre de motivation à [contact@aqprim.com](mailto:contact@aqprim.com).