

## **OFFRE D'EMPLOI**

### **RESPONSABLE DE PROGRAMMES**

Pour accompagner son développement en Nouvelle Aquitaine, AQPRIM ouvre un poste de **Responsable de programmes immobilier confirmé** au sein de son agence à **BORDEAUX**.

Nous recherchons une personne qui souhaiterait s'immerger au sein d'une société en fort développement, à taille humaine, et prendre part à ses enjeux en aspirant à des **projets nouveaux et innovants**.

#### ***MISSIONS***

- Déterminer le meilleur montage administratif, commercial, technique et financier et procéder aux dépôts des autorisations de construire.
- Rédiger et défendre les Comités d'engagement et d'investissement.
- Coordonner les actions des partenaires et des services internes.
- Déterminer le phasage et l'optimisation de la programmation en relation avec les services commerciaux et la direction générale.
- Vérifier les plans de l'architecte à défendre auprès des services instructeurs et administrations concernés.
- Obtenir les autorisations de construire et s'assurer de la purge du recours des tiers.
- Piloter les équipes en charge de la réalisation du DCE et de la consultation des entreprises en corps d'états séparés.
- Elaborer les éléments du book de commercialisation en fonction du réseau de distribution et participer au lancement de celui-ci.
- Préparer et mettre en place les financements du projet.
- S'assurer du suivi des programmes jusqu'à la livraison.
- Constituer et actualiser le bilan financier et garantir le résultat de l'opération.
- Représenter AQPRIM et instaurer une vraie stratégie relationnelle auprès des collectivités locales, administrations institutionnelles.

#### ***EXPERIENCE ET FORMATION***

- De formation BAC +5 droit, immobilier, école de commerce, urbanisme, et autres, vous justifiez d'une expérience significative de 3 ans minimum dans la promotion immobilière et avez travaillé notamment sur des projets résidentiels, tertiaires et/ou hôteliers.
- Doté d'un excellent relationnel, votre sens du contact et de la négociation n'est plus à démontrer.

Toutes ses missions sont pensées pour faire de vous un véritable Responsable de projets.

Vous pouvez nous adresser votre candidature à l'adresse suivante jusqu'au 29/01/2021 :

[isabelle.boilon@aqprim.com](mailto:isabelle.boilon@aqprim.com)