Les
JARDINS
D'ESCOUBLAC
Aqprim
PAYS DE LA LOIRE

LA BAULE

La Baule est l'une des stations balnéaires les plus réputées de la Côte d'Amour. Elle possède la plus longue plage d'Europe et l'une des plus belles baies au monde avec 9 km de sable fin entre les ports de Pornichet et du Pouliguen.

Ses demeures de villégiature dans la pinède de 650 ha et ses villas anciennes sont à découvrir à pied ou à vélo.

Reconnue pour son extraordinaire profusion d'activités : catamaran, voilier, volley, kite-surf, cerf-volant, golf, casino...

Mais la ville n'est pas seulement une station estivale, tout au long de l'année ce sont plus de 15000 Baulois qui vivent et travaillent dans ce magnifique écrin. En toutes saisons, La Baule Escoublac dispose de nombreux services et commerces pour faciliter le quotidien de ses habitants.

LA BAULE ESCOUBLAC, UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE EN BORD DE MER

(Vue globale de vos services sur La Baule)

La Baule-Escoublac est une commune située à proximité de Nantes (environ 58mn de voiture). Cet emplacement privilégié permet de profiter d'un cadre de vie unique entre nature préservée et dynamisme de la Côte d'Amour.

Le centre-bourg historique de La Baule-Escoublac vit toute l'année, grâce à ses écoles et aux infrastructures sportives à proximité.

Côté pratique, on rejoint en quelques minutes les centres commerciaux de Guérande, Saint-Nazaire ou Pornichet, les zones d'emplois et les infrastructures culturelles et universitaires.

Notre nouveau **programme intimiste (19 logements)** à La Baule Escoublac est **très qualitatif tant sur le plan architectural (bois et pierres en façade) que sur les prestations intérieures** de votre futur logement : carrelage, parquet, terrasse extérieure, résidence sécurisée ...

DÉPLACEMENTS

À 7 mn
> Centre ville de La Baule

> Front de mer

À 3h 52 mn
> Paris

À 58 mn
> Nantes

À 1h 05 mn
> Paris

(source google map)

> Centre ville de La Baule à 8 mn
> Plage de La Baule à 23 mn
> Piste cyclable la plus proche à 5 mn

COMMODITÉS/SERVICES – À 2MN DE VOTRE RÉSIDENCE

> Centre-ville et ses commerces
> Pharmacie
> Carrefour City
> Complexe sportif Alain Burban ...

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Patrice TREIGNER, Cabinet AREA

"Les Jardins d'Escoublac, dans la sérénité d'un environnement clos et paysager, offrent un cadre de vie privilégié.

Associant architecture contemporaine et prestations de qualité tant en termes de matériaux que de confort, bardages bois, généreux balcons et brises soleil assurent une modénature enrichie tandis qu' habillages de pierres et volets bois sont autant d'éléments qui donnent richesse et singularité à ce projet."

PLAN DE MASSE DE L'OPÉRATION

DESCRIPTIF PAR TYPOLOGIES

Des 2 pièces avec des terrasses extérieures généreuses.

Des 3 pièces en duplex avec des jardins privatifs.

Ces 16 logements sont au calme dans un écrin de verdure tout près du bourg que l'on peut rejoindre à pied.

Les stationnements sont situés à proximité de votre logement, à l'extérieur.

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

A l'image de nos façades extérieures rythmées par du bois et de la pierre, et un enduit fin... Les prestations intérieures sont de standing : parquet, carrelage, peinture, cuisine équipée (2 pièces), résidence sécurisée....

UN CONCEPT AQPRIM : VILL'APPART

Les avantages d'une maison, la fonctionnalité d'un appartement.

EXEMPLE DE 3PIÈCES EN DUPLEX
AVEC JARDIN PRIVATIF

RDC

Ici votre jardin privatif

Là votre grande baie-vitrée

1ER ÉTAGE

EXEMPLE DE T2 EN ÉTAGE
AVEC TERRASSE

Bel espace extérieur

Aqprim

Créateur d'espaces innovants

Aqprim est une Société de Promotion Immobilière fondée à Bordeaux en 2011 et a vu le jour en 2018 à Nantes en Pays de la Loire.

Depuis sa création, Aqprim se développe en s'appuyant et concentrant ses forces et son savoir-faire sur un facteur essentiel de son évolution, l'innovation, au travers :

- Un choix des emplacements de grande qualité avec un accès rapide aux réseaux routiers et aux commerces pour la vie quotidienne. Sans oublier un soin tout particulier pour les matériaux utilisés lors de la construction de votre patrimoine. Les prestations intérieures sont à l'image de nos résidences : qualité, soin et rigueur dans le strict respect des nouvelles normes environnementales.
- De son écosystème, constitué de salariés, partenaires experts, partenaires entreprises innovantes et de stagiaires qui forment une organisation pluri-disciplinaire et atypique dans sa conception mais en parfaite synergie.
- De la création d'un concept tous les ans, pensé pour améliorer la qualité de vie de nos clients en répondant notamment à des problématiques sociétales actuelles.
- D'un maillage territorial implanté sur les grandes agglomérations et sur les régions, Pays de la Loire, Nouvelle aquitaine, Occitanie et Ile de France.
- D'une prise en compte du développement durable dans nos constructions.

C'est ainsi que notre volonté d'implantation sur la région Pays de la Loire s'est exprimée. Par le fait que Nantes soit une Métropole à vivre.

NOS RÉFÉRENCES

LEKU ONA

REPÈRES

Bidart
516 Avenue d'Atherbea

Nombre de lots : **4**

Architecte :
Aranabereziartua Architectes

La Cour Ségur

REPÈRES

Bordeaux
20-26 rue du Commerce

Nombre de lots : **73**

Architecte :
Alonso Sarraute Associés

ANCORA
La Teste de Buch

REPÈRES

La-Teste-de-Buch
29-31 Av. Charles de Gaulle

Nombre de lots : **25**

Architecte :
LS Architectes

LE CARRÉ VIVALDI

REPÈRES

Arcachon
1 rue Molière

Nombre de lots : **27**

Architecte :
Henri Blanchot

Les
JARDINS
D'ESCOUBLAC

Aqprim
PAYS DE LA LOIRE

4 rue Edith Piaf
44821 Saint-Herblain

RENSEIGNEMENTS

05 56 11 18 60
www.aqprim.com

Crédits : Aranabereziartua Architectes / Alonso Sarraute Associés / Ls Architectes / Area Architectes / Henri Blanchot / Victor Ferigal / Adobe Stock
Document non contractuel.