

MAISONS DE VILLE D'EXCEPTION

LE BOUSCAT

CARRÉ  
SOLARIS

Aqprim  
Créateur d'espaces innovants



© HUBSTAIRS

L'EXPRESSIV', la première déclinaison de maisons selon AQPRIM (Façade maison D01)



Plan de masse de la résidence CARRE SOLARIS

Le projet se déploie dans une enclave verte caractérisée par de beaux éléments paysagers et des orientations solaires optimales.

L'accent a été mis sur les vues traversantes, sur l'intimité, sur les volumes et les espaces à échelle de l'individu, sur le rapport essentiel au jardin.

C'est ici une œuvre d'architecture résolument sereine et contemporaine avec une forte réflexion du bien vivre.



**PATRICK LEYX**

**URB1N**

Agence d'Architecture





## Douceur de vivre intime et raffinée

Le parti pris architectural opte pour le vocabulaire des belles demeures bordelaises : des tonalités douces et discrètes évoquant la pierre, des matériaux pérennes et élégants, des volumes sobres et épurés... un cachet subtil et raffiné.

À travers un jeu d'enduits et de textures

matricées, chaque villa exprime un langage architectural singulier créant une perception unifiée et harmonieuse.

De seulement un étage, les maisons du 3 au 5 pièces s'intègrent naturellement dans leur environnement et contribuent à un domaine intimiste.

- **10 maisons de ville de 3 pièces à 5 pièces**
- **Des intérieurs bien conçus et généreux jusqu'à 105 m<sup>2</sup>**
- **Terrasse en rez-de-chaussée**
- **Jardin privatif intimiste**
- **Place de stationnement en sous-sol**



© HUBSTAIRS Ambiance d'un séjour lumineux et aménagé.

# Les expressiv'

la maison selon Aqprim

La maison selon Aqprim répond au besoin de vivre en ville sans pour autant faire de concession sur le bien-être et la liberté qu'offre la maison individuelle. Aqprim vous propose des maisons sans compromis : une architecture contemporaine, des intérieurs confortables et fonctionnels et des jardins privés pour être bien chez soi dedans comme dehors.

Car vous êtes tous différents, vos besoins et vos envies ne sont pas les mêmes, Aqprim a pensé et conçu pour vous des maisons aux fonctionnalités adaptables : intérieur connecté, jardin paysager, décoration soignée, énergie renouvelable, c'est vous qui choisissez !

Les Expressiv' sont des maisons que vous pouvez personnaliser en fonction de vos envies et de vos besoins grâce à différents packs :

- **L'expressiv'**
- **L'expressiv' innovante**
- **L'expressiv' tendance**
- **L'expressiv' exclusive**

CARRÉ  
S  LARIS

# Le Bouscat, la plus prisée des communes de la Métropole Bordelaise

À seulement 15 minutes du centre de Bordeaux, Le Bouscat dispose de tous les atouts d'une ville conviviale, authentique et chic. La commune prend des allures de village en son cœur de ville ou sur l'avenue de la Libération, réputée pour la qualité de ses commerces. La nature façonne aussi le décor; les espaces verts émaillent le paysage à l'instar du Parc

de la Cheneraie ou du Parc Bordelais voisin.

Idéal pour l'épanouissement des familles, Le Bouscat profite des meilleurs établissements scolaires du département. Le sport et la culture sont également à l'honneur à travers des équipements complets et une programmation éclectique.

© Agence SEPPA *Centre ville Le Bouscat*





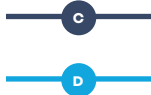


\* source Google maps

## À PORTÉE DE TOUTE ATTENTE

- Centre-ville du Bouscat à 4 minutes\*
- Centre-ville de Bordeaux à 15 minutes\*
- Ensemble scolaire Sainte-Marie-Grand-Lebrun à 6 minutes\*
- Lycée Saint-Joseph de Tivoli à 5 minutes\*
- Golf Bordelais à 5 minutes\*
- Hippodrome du Bouscat à 5 minutes\*
- Commerces de l'avenue de la Libération à 5 minutes\*
- Parc Bordelais à 5 minutes\*
- Parc de la Chêneraie à 2 pas.
- Arrêt « Capelle » de la ligne de bus n° 33, face à la propriété.
- 3 lignes de bus à moins de 10 minutes\*

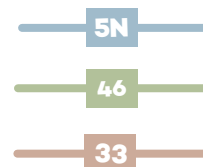
TRAM



FUTURE LIGNE DU TRAM D  
A 5 MIN A PIED

source TBM

BUS



## UN ACTEUR UNIQUE, UN OPÉRATEUR DE RÉFÉRENCE SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Parce que nos modes de vie sont en perpétuelle évolution, Aqprim s'engage à innover chaque jour et à proposer des espaces de vie adaptés aux envies et aux besoins de tous. Aqprim a développé une organisation technique et créative partenaire de tous les projets afin de bousculer les standards de l'immobilier. Des concepts, des solutions originales, des services viennent compléter des conceptions architecturales intégrant des matériaux responsables.

**aqprim.com**  
f/aqprim in/company/aqprim

**Aqprim**  
Créateur d'espaces innovants

**05 56 11 18 60**  
11-13 rue de Gironde 33300 Bordeaux